



Afsender  
Svendborg Kommune, BBR  
Ramsherred 5, 5700 Svendborg

Modtager:  
B.J.O. EJENDOMME ApS  
Kanalvej 11  
5600 Faaborg

## BBR-Meddelelse

(Udskrift af oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret)

Kommune nr.: Ejendoms nr.: Udskrift dato:  
479 108994 14-04-2018  
Ejendommens beliggenhed:  
Tinghusgade 35A (Vejkode: 8405), 5700 Svendborg

Denne BBR-Meddelelse er udskrevet fordi skatteforvaltningen har rettet, slettet eller tilføjet oplysninger på ejendommen.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen [bbr@Svendborg.dk](mailto:bbr@Svendborg.dk) eller telefonnr 6223 3333

## Oplysninger om grunde

### Adresse: Tinghusgade 35A (vejkode: 8405), 5700 Svendborg

Ejerforhold: Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)

#### Vand & afløb

Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)

Afløbsforhold: Afløb til spildevandsforsynings renseanlæg

#### Bemærkninger for grund

DEKLARATION VEDR. FÆRDELSRET OG CONTAINERRUM

#### Matrikelnr.

34b

#### Ejerlav

SVENDBORG BYGRUNDE

## Oplysninger om bygninger

### Bygningsnr.: 1

Adresse: Tinghusgade 35A (vejkode: 8405), 5700 Svendborg

Bygning til kontor (Bygningens anvendelse: 321)

Matrikelnr.: 34b

Opførelsesår: 1967

Antal etager u. kælder & tagetage: 3

Antal boliger uden køkken: 0

Landsejerlavnavn: SVENDBORG BYGRUNDE

Til-/ombygningsår: 1996

Antal boliger med køkken: 0

#### Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)

Tagdækningsmateriale: Built-up

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

| Areal i grundplan                        | m2  | Areal i hele bygningen                             | m2  | Arealanvendelse                                     | m2  |
|------------------------------------------|-----|----------------------------------------------------|-----|-----------------------------------------------------|-----|
| Bebygget areal                           | 175 | Samlet bygningsareal                               | 437 | Samlet boligareal                                   | 0   |
| Heraf affaldsrum i terrænniveau          | 0   | Heraf udvendig efterisolering                      | 0   | Heraf beboelse i kælder                             | 0   |
| Heraf indbygget garage                   | 0   | Samlet kælderareal                                 | 175 | Samlet erhvervsareal                                | 437 |
| Heraf indbygget carport                  | 0   | Heraf kælderareal < 1.25m                          | 0   | Samlet adgangsareal i bygningen                     | 0   |
| Heraf indbygget udhus                    | 0   | Samlet tagetageareal                               | 0   | Areal, der hverken benyttes til bolig eller erhverv | 0   |
| Heraf indbygget udestue                  | 0   | Heraf udnyttet tagetage                            | 0   | Antal etager u. kælder & tagetage                   | 3   |
| Overdækning (ikke del af bebygget areal) | 0   | Samlet areal af lukkede overdækninger på bygningen | 0   | Samlet areal af åbne overdækninger på bygningen     | 0   |

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

#### Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

| Adresse Etage/side | Heraf fælles areal /<br>åben altan,<br>tagterasse | Tinglyst<br>areal | Areal<br>Bolig / Erhverv /<br>Andet | Lukket<br>overdækning,<br>udestue /<br>Åben overdækning | Antal<br>værelser<br>Bolig / Erhverv | Toilet / Bad | Køkken |
|--------------------|---------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------|--------|
|--------------------|---------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------|--------|

Tinghusgade 35A (vejkode: 8405), 5700 Svendborg

|           |       |   |            |       |       |          |         |
|-----------|-------|---|------------|-------|-------|----------|---------|
| Etage: st | 0 / 0 | 0 | 0 / 83 / 0 | 0 / 0 | 0 / 1 | 1 / (D*) | JA (E*) |
|-----------|-------|---|------------|-------|-------|----------|---------|

Restaurant, café og konferencecenter uden overnatning (Anvendelseskode: 333)

Tinghusgade 35B (vejkode: 8405), 5700 Svendborg

|          |       |   |             |       |       |          |          |
|----------|-------|---|-------------|-------|-------|----------|----------|
| Etage: 1 | 0 / 0 | 0 | 0 / 354 / 0 | 0 / 0 | 0 / 8 | 1 / (D*) | NEJ (H*) |
|----------|-------|---|-------------|-------|-------|----------|----------|

Enhed til kontor (Anvendelseskode: 321)

- \*A: Vandskylende toilet udenfor enheden
- \*B: Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelse med enheden
- \*C: Adgang til badeværelse
- \*D: Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse
- \*E: Eget køkken (med afløb og kogeinstallation)
- \*F: Adgang til fælles køkken
- \*G: Fast kogeinstallation i værelse eller på gang
- \*H: Ingen fast kogeinstallation

Bygningsnr.: 2

Adresse: Tinghusgade 35C (vejkode: 8405), 5700 Svendborg  
Bygning til lager (Bygningens anvendelse: 323)

|                             |                                       |
|-----------------------------|---------------------------------------|
| Matrikelnr.: 34b            | Landsejerlavsnavn: SVENDBORG BYGRUNDE |
| Opførelsesår: 1964          | Antal etager u. kælder & tagetage: 1  |
| Antal boliger med køkken: 0 | Antal boliger uden køkken: 0          |

Materialer

Ydervæggens materiale: Plader af fibercement, herunder asbest (eternit el. lign.)  
Tagdækningsmateriale: Built-up  
Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

| Areal i grundplan                        | m2 | Areal i hele bygningen                             | m2 | Arealanvendelse                                     | m2 |
|------------------------------------------|----|----------------------------------------------------|----|-----------------------------------------------------|----|
| Bebygget areal                           | 46 | Samlet bygningsareal                               | 46 | Samlet boligareal                                   | 0  |
| Heraf affaldsrum i terrænniveau          | 0  | Heraf udvendig efterisolering                      | 0  | Heraf beboelse i kælder                             | 0  |
| Heraf indbygget garage                   | 0  | Samlet kælderareal                                 | 0  | Samlet erhvervsareal                                | 46 |
| Heraf indbygget carport                  | 0  | Heraf kælderareal < 1.25m                          | 0  | Samlet adgangsareal i bygningen                     | 0  |
| Heraf indbygget udhus                    | 0  | Samlet tagetageareal                               | 0  | Areal, der hverken benyttes til bolig eller erhverv | 0  |
| Heraf indbygget udestue                  | 0  | Heraf udnyttet tagetage                            | 0  | Antal etager u. kælder & tagetage                   | 1  |
| Overdækning (ikke del af bebygget areal) | 0  | Samlet areal af lukkede overdækninger på bygningen | 0  | Samlet areal af åbne overdækninger på bygningen     | 0  |

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)  
Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Tinghusgade 35C (vejkode: 8405), 5700 Svendborg  
Enhed til lager (Anvendelseskode: 323)

|                         |       |                                        |
|-------------------------|-------|----------------------------------------|
| Samlet areal:           | 46 m2 | Andet (bl.a. institutioner og erhverv) |
| Erhverv:                | 46 m2 |                                        |
| Beboelse:               | 0 m2  |                                        |
| Andet areal:            | 0 m2  |                                        |
| Fællesareal:            | 0 m2  |                                        |
| Åben overdækning:       | 0 m2  |                                        |
| Luk. overdækn./udestue: | 0 m2  |                                        |

Areal af åben altan/tagterasse: 0 m2  
Tinglyst areal fra ESR: 0 m2

Bygningsnr.: 3

Adresse: Tinghusgade 35D (vejkode: 8405), 5700 Svendborg

Værksted (Bygningens anvendelse: 223)

Matrikelnr.: 34b

Opførelsesår: 1964

Antal boliger med køkken: 0

Landsejerlavsnavn: SVENDBORG BYGRUNDE

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal boliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)

Tagdækningsmateriale: Fibercement, herunder asbest (bølge- eller skifer-eternit)

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

| Areal i grundplan                        | m2  | Areal i hele bygningen                             | m2  | Arealanvendelse                                 | m2  |
|------------------------------------------|-----|----------------------------------------------------|-----|-------------------------------------------------|-----|
| Bebygget areal                           | 132 | Samlet bygningsareal                               | 132 | Samlet boligareal                               | 0   |
| Heraf affaldsrum i terrænniveau          | 0   | Heraf udvendig efterisolering                      | 0   | Heraf beboelse i kælder                         | 0   |
| Heraf indbygget garage                   | 0   | Samlet kælderareal                                 | 0   | Samlet erhvervsareal                            | 132 |
| Heraf indbygget carport                  | 0   | Heraf kælderareal < 1.25m                          | 0   | Samlet adgangsareal i bygningen                 | 0   |
| Heraf indbygget udhus                    | 0   | Samlet tagetageareal                               | 0   | Areal, der hverken benyttes til bolig           | 0   |
| Heraf indbygget udestue                  | 0   | Heraf udnyttet tagetage                            | 0   | eller erhverv                                   | 0   |
| Overdækning (ikke del af bebygget areal) | 0   | Samlet areal af lukkede overdækninger på bygningen | 0   | Antal etager u. kælder & tagetage               | 1   |
|                                          |     |                                                    |     | Samlet areal af åbne overdækninger på bygningen | 0   |

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Energioplysninger

Varmeinstallation: Ovne (kakkelovne, kamin, brændeovne o.l.)

Opvarmingsmiddel: Flydende brændsel (olie, petroleum, flaskegas)

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Tinghusgade 35D (vejkode: 8405), 5700 Svendborg

Værksted (Anvendelseskode: 223)

|                                 |        |                                        |
|---------------------------------|--------|----------------------------------------|
| Samlet areal:                   | 132 m2 | Andet (bl.a. institutioner og erhverv) |
| Erhverv:                        | 132 m2 |                                        |
| Beboelse:                       | 0 m2   |                                        |
| Andet areal:                    | 0 m2   |                                        |
| Fællesareal:                    | 0 m2   |                                        |
| Åben overdækning:               | 0 m2   |                                        |
| Luk. overdækn./udestue:         | 0 m2   |                                        |
| Areal af åben altan/tagterasse: | 0 m2   |                                        |
| Tinglyst areal fra ESR:         | 0 m2   |                                        |

Oplysninger om byggesager

Byggesagsnr.: 14/19242

Byggesagen berører:

- bygning nr. 1

Byggesagstype : Til/ombygning

Byggesagsdato: 02-07-2014

Byggetilladelse: 02-07-2014

Påbegyndt: 07-07-2014

## Kortmateriale



Signaturforklaring: BYGN. = bygning.

\* placering er næsten sikker. \*\* placering er usikker

Nogle bygningspunkter på ejendommen er angivet som: '\*placering er næsten sikker' eller '\*\*placering er usikker', fordi ejendommen endnu ikke er færdigt geokodet. Som ejer skal du ikke foretage dig yderligere som følge heraf.

Kortmaterialet er automatisk genereret på baggrund af oplysninger om ejendommen fra Matrikelregistret, samt Bygnings- og Boligregistret. Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <http://kort.bbr.dk>.

NB: Ejendommens afgrænsning aftegnet i kortmaterialet stammer fra Geodatastyrelsens landsdækkende matrikelkort. Matrikelkortet kan ikke afgøre et skels nøjagtige beliggenhed. Matrikelkortet er et oversigtskort, som viser de registrerede ejendomsgrænser mv., og dets nøjagtighed afhænger af, hvornår og hvordan skellene er indlagt i kortet. Der kan derfor forekomme uoverensstemmelse, når matrikelkortet sammenstilles med f.eks. ortofotos (luftfoto) eller tekniske kort. Uoverensstemmelse kan dog også skyldes andre forhold, f.eks. en hæk ikke er plantet præcis i skellet. Hvis der er tvivl om skellets beliggenhed, og dette ønskes fastlagt, kan dette alene foretages af en praktiserende landinspektør. Kortet er det nyeste offentligt tilgængelige kort fra Kortforsyningen og kan være op til 4 år gammelt.

## Din pligt som ejer

---

Det er dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. En registrering i BBR kan ikke nødvendigvis tages som udtryk for, at byggeriet er lovligt i henhold til anden lovgivning. Kommunen kan give en bøde på op til 5.000 kr., hvis du ikke indberetter oplysninger til BBR, eller hvis du giver forkerte oplysninger.

Derfor er det vigtigt, at du læser din BBR meddelelse og kontrollerer om alle bygninger og anlæg på ejendommen er registreret rigtigt. Når du køber en ejendom eller ændrer på bygninger og boliger, er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne er korrekte. Indberetningspligten gælder også byggesager.

Du skal være særligt opmærksom på:

- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal eller erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Varmeinstallation**

Omkring opførelsesår vil der nogle steder være angivet år 1000. Dette skyldes, at du ikke har givet oplysninger om opførelsesår vedrørende den pågældende bygning. Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder – f.eks. folkeregistret eller ved hjælp af luftfotos.

I BBR er din ejendom registreret på 4 niveauer:

### Grund

Grunden er normalt det samme som en matrikel, og er et sammenhængende stykke jord. I særlige tilfælde kan grunden bestå af flere matrikler, og en ejendom af flere grunde. Dette vil oftest være på landbrugsejendomme. På grunden registreres f.eks. oplysninger om vandforsyning og afløbsforhold.

### Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. Her findes informationer om den væsentligste anvendelse af bygningen, bebygget areal, arealet af samtlige etager (samlet bygningsareal), materialer m.m.

### Enhed

En enhed i BBR er betegnelsen for en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller f.eks. et erhvervslejemål. En enhed ligger altid inde i en bygning. Enfamiliehuse har typisk en boligenhed, etageboligbebyggelse har én boligenhed for hver lejlighed, og erhvervsbygninger har én eller flere enheder til erhverv. En enhed har typisk sin egen selvstændige indgang. Under enheder registreres bl.a. samlet areal, areal til beboelse/erhverv samt anvendelsen.

### Tekniske anlæg

Tekniske anlæg kan være olietanke, vindmøller, gylletanke, solvarmeanlæg m.m. Tekniske anlæg er som regel placeret på grunden, men kan også ligge inde i en bygning.

## Arealerne på BBR-meddelelsen

---

Arealerne indgår i beregningen af ejendomsvurderingen, men kan også have betydning for f.eks. forsikring, realkredit- og boliglån, fjernvarmeregning m.m. Arealer skal altid måles til ydersiden af ydervæggen. Læs mere om opmåling og se vejledninger på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk).

**Det bebyggede areal** svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

**Det samlede bygningsareal** opgøres som arealet af samtlige etager. Areal af eventuel kælder og tagetage skal ikke regnes med.

**Tagetagens samlede areal** opgøres som det areal, der udnyttes sammen med det areal, der ville kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Ligesom i bygningsreglementet måles arealet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbelægningen.

**Udnyttet areal i tagetagen** opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

**Kælderarealet** opgøres samlet for hele kælderetagen.

**Det samlede boligareal** opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inklusiv areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse – det vil sige opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum.

Hvis arealerne har forskellige anvendelser, skal de deles op i den del, der må bruges til bolig, den del der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål samt den del, der udgør andet areal.

Sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser betyder f.eks., at for et parcelhus uden kælder, hvor parcelhuset kun bruges til beboelse, vil boligarealet svare til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Har en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trappearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.

Med hensyn til areal af ejerlejlighed skal du være specielt opmærksom på, at BBR's boligareal ofte vil være forskellig fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal i BBR vil svare til summen af areal til beboelse, areal til erhverv inklusiv andel af adgangsareal.

# Oversigt over BBR-oplysninger

| Anvendelse                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Materialer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Afløbsforhold                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Andet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Helårsbeboelse</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Stuehus til landbrugsejendom.</li><li>Fritliggende enfamiliehus.</li><li>Række-, kæde- eller dobbelthus.</li><li>Etageboligbebyggelse.</li><li>Kollegium.</li><li>Døgninstitution.</li><li>Anden bygning til helårsbeboelse.</li></ul>                                          | <b>Ydervæggenes materialer</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Mursten (tegl, kalksten, cementsten).</li><li>Letbeton (lette bloksten, gasbeton).</li><li>Fibercement, asbest (eternit el. lign).</li><li>Fibercement, asbestfri.</li><li>Bindingsværk (med udvendigt synligt træværk).</li><li>Træbeklædning.</li><li>Betonelementer (Etagehøje betonelementer).</li><li>Metalplader.</li><li>PVC.</li><li>Glas.</li><li>Ingen.</li><li>Andet materiale.</li></ul> <b>Tagdækningsmateriale</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Built-up (fladt tag, typisk tagpap).</li><li>Tagpap (med taghældning).</li><li>Fibercement, herunder asbest (bølge eller skifereternit).</li><li>Cementsten.</li><li>Tegl.</li><li>Metalplader.</li><li>Stråtag.</li><li>Fibercement (asbestfri).</li><li>PVC.</li><li>Glas.</li><li>Grønt levende tag (Grønne tage)</li><li>Ingen</li><li>Andet materiale</li></ul> <b>Asbestholdigt materiale</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Asbestholdigt ydervægsmateriale.</li><li>Asbestholdigt tagdækningsmateriale.</li><li>Asbestholdigt ydervægs- og tagdækningsmateriale.</li></ul> | <b>Afløbskoder</b> <p>Kodesættet benyttes for eksisterende forhold, ved enhver ændring skal nyt kodesæt benyttes:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Afløb til offentligt spildevandsanlæg.</li><li>Afløb til fælles privat spildevandsanlæg.</li><li>Afløb til samletank.</li><li>Afløb til samletank for toiletvand og mekanisk rensning af øvrigt spildevand.</li><li>Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg (med tilladelse).</li><li>Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg (uden tilladelse).</li><li>Mekanisk rensning med privat udledning dir. til vandløb.</li><li>Mekanisk og biologisk rensning.</li><li>Udledning direkte uden rensning til vandløb, søer eller havet.</li><li>Andet.</li></ul> <b>Afløbskoder nyt kodesæt</b> <p>Der er indført mange nye afløbskoder i BBR. De nye koder skal benyttes ved alle fysiske ændringer i afløbsforholdene på en ejendom. Kommunen har dog også ret til på eget initiativ at konvertere koden, uden der er sket fysiske ændringer i forholdene.</p> <p>Det nye kodesæt er hierarkisk inddelt, således at det vigtigste kriterium er om ejendommen er tilsluttet et kloaknet eller om ejendommen ligger i det åbne land.</p> <p>Ejendomme, der er tilsluttet et kloaknet, inddeles efter om spildevandet (typisk fra køkken, bad og toilet) ledes ned i samme kloak som regnvandet (overfladevandet fra tage og befæstede arealer), eller om de behandles hver for sig.</p> <p>Ejendomme, der ligger i det åbne land, inddeles efter den måde spildevandet behandles. Der er i BBR mulighed for at registrere, hvilke rensklasser det lokale renseanlæg overholder. Rensklassen kan være O, OP, SO eller SOP, idet O er en forkortelse for organisk stof, P for Phosphat og S for Sulphat. OP betyder så, at rensningen både omfatter organisk stof og Phosphat, osv.</p> <p>Det er ikke altid, at alle bygninger på en ejendom har ens afløbsforhold. I så fald kan forholdene registreres individuelt på den enkelte bygning.</p> <p>En fuldstændig oversigt over afløbskoder i BBR og en vejledning hertil kan findes på <a href="http://www.bbr.dk">www.bbr.dk</a>.</p> | <b>Boligtype</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Egentlig beboelseslejlighed.</li><li>Blandet erhverv og bolig med eget køkken.</li><li>Enkeltværelse.</li><li>Fællesbolig eller fælleshusholdning.</li><li>Sommer-/fritidsbolig.</li><li>Andet.</li></ul> <b>Ejerforhold</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Privatperson(er) eller interessentskab.</li><li>Alment boligselskab.</li><li>Aktie-, anparts- eller andet selskab.</li><li>Forening, legat eller selvejende institution.</li><li>Privat andelsboligforening.</li><li>Kommunen (beliggenhedskommune).</li><li>Kommunen (anden kommune).</li><li>Region.</li><li>Staten.</li><li>Andet, moderejendom for ejerlejligheder.</li></ul> <b>Vandforsyning</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt).</li><li>Privat, alment vandforsyningsanlæg.</li><li>Enkeltindvindingsanlæg (egen boring).</li><li>Brønd.</li><li>Ikke alment vandforsyningsanlæg (forsyner &lt; 10 ejendomme).</li><li>Ingen vandforsyning.</li></ul> |
| <b>Handel, kontor, transport og service</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Transport- og garageanlæg, stationer, lufthavne m.v.</li><li>Kontor, handel, lager, herunder offentlig administration.</li><li>Hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden service virksomhed.</li><li>Anden bygning til transport, handel m.v.</li></ul> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Institutioner og kultur</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek, museum, kirke og lign.</li><li>Skole, undervisning og forskning.</li><li>Hospital, sygehjem, fødeklinik, offentlige klinikker m.v.</li><li>Daginstitutioner m.v.</li><li>Anden institution.</li></ul>           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Fritidsformål</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Sommerhus.</li><li>Feriekoloni, vandrehjem m.v. bortset fra sommerhus.</li><li>Idrætshal, klubhus, svømmehal m.v.</li><li>Kolonihavehus.</li><li>Anden bygning til fritidsformål.</li></ul>                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v.</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Garage til et eller to køretøjer.</li><li>Carport.</li><li>Udhus.</li></ul>                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Listen ovenfor er under ændring.</b> Optræder den registrerede anvendelse ikke på listen, kan den fulde liste ses her.<br><a href="http://bbr.dk/hvordanfaariegbb">http://bbr.dk/hvordanfaariegbb</a>                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Køkken, toilet og afløb</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Toiletforhold</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Antal vandskyllende toiletter i bolig- eller erhvervsenhed.</li><li>Vandskyllende toilet udenfor enheden.</li><li>Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelsen med enheden.</li></ul>                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Badeforhold</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Antal badeværelser i enheden.</li><li>Adgang til badeværelser.</li><li>Hverken badeværelser eller adgang til badeværelser.</li></ul>                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Køkkenforhold</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Eget køkken (med afløb og kogeinstallation).</li><li>Adgang til fælles køkken.</li><li>Fast kogeinstallation i værelse eller på gang.</li><li>Ingen fast kogeinstallation.</li></ul>                                                                                             | <b>Supplerende varme</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Ikke oplyst.</li><li>Varmepumpeanlæg.</li><li>Ovne til fast brændsel (brændeovn o.lign.)</li><li>Ovne til flydende brændsel.</li><li>Solpaneler.</li><li>Pejs.</li><li>Gasradiator.</li><li>Elovne, elpaneler.</li><li>Biogasanlæg.</li><li>Andet.</li><li>Bygningen har ingen supplerende varme.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |