

BILLUM BYG ApS
Kanalvej 11
5600 Faaborg

Center for Vækst og bæredygtighed
Teknik og Miljø
Fredensvej 1,
5900 Rudkøbing
Tlf. 63 51 60 00
E-mail: teknik.miljoe@langelandkommune.dk
www.langelandkommune.dk

Dato: 28.01.2020 J. nr.: 18/9897 Ref.: hgm

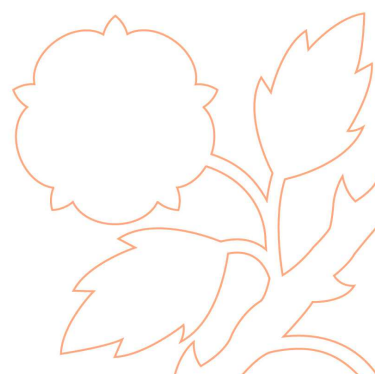
Indkaldelse af idéer og forslag i forbindelse med planlægning for et ferie- og fritidsområde omkring Skrøbelev Gods i Skrøbelev.

Langeland Kommune indkalder hermed idéer og forslag i forbindelse med kommende planlægning for de eksisterende rammeområder 1.F.4 samt 1.F.3 i Kommuneplan 2017-2029.

Eksisterende forhold

Området er i Kommuneplan 2017-2029 udlagt i to rammer:

- 1.F.3 Der giver mulighed for anvendelse til ferie- og fritidsformål; hotel og konference.
- 1.F.4 Der giver mulighed for ferie- og fritidsformål; golfbane, ridebane, sportsaktiviteter o. lign., parkering med tilhørende faciliteter og en max. bebyggelse på 200 m².





Ansøgning

Langeland Kommune har modtaget en anmodning fra ejeren af Skrøbelev Gods om en yderligere udnyttelse af områderne.

Kommunalbestyrelsen har den 13. januar 2020 besluttet, at planarbejdet kan igangsætte. Link til beslutning samt ansøgningsmaterialer:

Punkt 8: <https://langelandkommune.dk/politik/dagsordner-og-referater/udvalg/dagsorden?agendaId=bfce7ab6-0302-4588-8104-4dd57274b6df&searchText=>

Fremtidig planlægning

Langeland Kommune agter at udarbejde et kommuneplantillæg, der vil omhandle begge de eksisterende rammeområder 1.F.3 og 1.F.4.

Det kommende rammeområde vil opretholde de eksisterende muligheder, men vil blive suppleret med de ønskede udvidelser, blandt andet et område med plads til 5 feriehuse af hver cirka 200 m².

Der vil sideløbende med et forslag til kommuneplantillæg blive udarbejdet et forslag til en lokalplan for området.

Har du bemærkninger?

Har du ideer, forslag eller bemærkninger til denne påtænkte ændring af kommuneplanen, skal du skrive til: teknik.miljoe@langelandkommune.dk

eller til: Teknik og Miljø, Fredensvej 1, 5900 Rudkøbing

Dit svar skal være kommunen i hænde senest 12. februar 2020.

Det videre forløb

Vi er i den indledende proces, og denne indkaldelse af idéer og forslag sker med henblik på at få input til det videre planlægnings- og beslutningsarbejde.

Når Kommunalbestyrelsen har godkendt planforslagene, vil de blive sendt i en offentlig høring i 8 uger, hvor der er mulighed for at komme med bemærkninger til de konkrete forslag.

Dette brev er offentliggjort på kommunens hjemmeside og sendt til nærmeste ejendomme i området.

Med venlig hilsen

Helle Madsen
Sagsbehandler i Plan

