



3061779

B.J.O. Ejendomme ApS
Kanalvej 11
5600 Faaborg

Lokal Forsikring G/S
Holsted Park 15
4700 Næstved
Telefon 55 75 09 99

CVR-nr. 68509815
www.lokal.dk

Din forsikringskonsulent
Jens Blom Nielsen
Telefon 62625900
E-mail jbo@lokal.dk

Produktoversigt for erhvervsforsikring

Denne oversigt erstatter alle tidligere udsendte

Ikrafttrædelsesdato:	1. april 2018	Policenr:	4683072
Seneste ændringsdato:	1. april 2018	Hovedforfald:	1. april

Forsikringstype	Forsikringssted	Policelinienr
Bygninger	Virkelyst 31, 4420 Regstrup	* 5507446

Policer for de med * markerede forsikringstyper kan ses på de efterfølgende sider
(Policer for de ikke markerede forsikringstyper er tidligere fremsendt)

Policen er udstedt: Næstved d. 11. december 2018.

Lokal Forsikring G/S

3061779

B.J.O. Ejendomme ApS
Kanalvej 11
5600 Faaborg



Lokal Forsikring G/S
Holsted Park 15
4700 Næstved

Telefon 55 75 09 99

CVR-nr. 68509815
www.lokal.dk

Din forsikringskonsulent
Jens Blom Nielsen
Telefon 62625900
E-mail jbo@lokal.dk

Forsikringspolice - Bygninger

Forsikringen overtages i henhold til de til enhver tid gældende vedtægter og tariffer
Foruden policens tekst gælder forsikringsbetingelserne nr. 2200.00.01

Ikrafttrædelsesdato	1. april 2018	Policenr.	4683072
Seneste ændringsdato	1. april 2018	Policelinienr.	5507446
		Hovedforfald	1. april
Forsikringssted	Virkelyst 31 4420 Regstrup	Tegningsperiode	5 år - indtil 01.04.2023
Matrikelnr	8ae		
Momsregistreret	Idet forsikringstageren er momsregistreret, erstattes ikke den del af momsen, som kan modregnes over momsregnskabet		

Bygning

Litrnr	10
Bygningstype	Kontor
Bygningens anvendelse/ erhverv	Kontor og mandskabsrum i 2 plan

Tagtype	Brandisoleret under strå		
Etage kvm.	127	Kælder kvm.	0
Forsikringsform	Nyværdi	Restværdi 50%	Ja
Sprinkleranlæg	Nej		
Brandalarm	Nej		
Vandalarm	Nej		

Dækningsomfang	Dækket	Forsikringssum	Selvrisiko	Betingelsesnr.
Brand	Ja		4.829	2202.01.01
El-skade	Ja		4.829	2202.02.01
ABB	Ja		4.829	2202.03.01
Storm	Ja		4.829	2202.03.01
Glas og sanitet	Ja		0	2202.05.01
Svamp/insekt	Ja		4.829	2202.06.01
Stikledning	Ja		Se betingelser	2202.07.01
Indvendige rør	Ja		Se betingelser	2202.07.01
Huslejetab	Ja	1.232.160		
Retshjælp	Nej			
Ejendom ekstra	Nej			
Husejeransvar	Ja	se betingelser	4.829	2202.10.01

Bygning

Litranr	11
Bygningstype	Kontor
Bygningens anvendelse/ erhverv	Indgangs og kantine

Tagtype	Hårdt tag
Etage kvm.	60
Forsikringsform	Nyværdi
Sprinkleranlæg	Nej
Brandalarm	Nej
Vandalarm	Nej

Kælder kvm.	0
Restværdi 50%	Ja

Dækningsomfang	Dækket	Forsikringssum	Selvrisiko	Betingelsesnr.
Brand	Ja		4.829	2202.01.01
El-skade	Ja		4.829	2202.02.01
ABB	Ja		4.829	2202.03.01
Storm	Ja		4.829	2202.03.01
Glas og sanitet	Ja		0	2202.05.01
Svamp/insekt	Ja		4.829	2202.06.01
Stikledning	Ja		Se betingelser	2202.07.01
Indvendige rør	Ja		Se betingelser	2202.07.01
Huslejetab	Ja	0		
Retshjælp	Nej			
Ejendom ekstra	Nej			
Husejeransvar	Ja	se betingelser	4.829	2202.10.01

Bygning

Litrnr 12
 Bygningstype Kontor
 Bygningens anvendelse/
 erhverv Glasgang

Tagtype Hårdt tag
 Etage kvm. 12
 Forsikringsform Nyværdi
 Sprinkleranlæg Nej
 Brandalarm Nej
 Vandalarm Nej

Kælder kvm. 0
 Restværdi 50% Ja

Dækningsomfang	Dækket	Forsikringssum	Selvrisiko	Betingelsesnr.
Brand	Ja		4.829	2202.01.01
El-skade	Ja		4.829	2202.02.01
ABB	Ja		4.829	2202.03.01
Storm	Ja		4.829	2202.03.01
Glas og sanitet	Ja		0	2202.05.01
Svamp/insekt	Ja		4.829	2202.06.01
Stikledning	Nej			
Indvendige rør	Nej			
Huslejetab	Ja	0		
Retshjælp	Nej			
Ejendom ekstra	Nej			
Husejeransvar	Ja	se betingelser	4.829	2202.10.01

Bygning

Litrant 13
 Bygningstype Værksted let bygn./isoleret
 Bygningens anvendelse/
 erhverv Lager og værksted

Tagtype Hårdt tag
 Etage kvm. 698
 Forsikringsform Nyværdi
 Sprinkleranlæg Nej
 Brandalarm Nej
 Vandalarm Nej

Kælder kvm. 0
 Restværdi 50% Ja

Dækningsomfang	Dækket	Forsikringssum	Selvrisiko	Betingelsesnr.
Brand	Ja		4.829	2202.01.01
El-skade	Ja		4.829	2202.02.01
ABB	Ja		4.829	2202.03.01
Storm	Ja		4.829	2202.03.01
Glas og sanitet	Nej			
Svamp/insekt	Nej			
Stikledning	Nej			
Indvendige rør	Nej			
Huslejetab	Ja	0		
Retshjælp	Nej			
Ejendom ekstra	Nej			
Husejeransvar	Ja	se betingelser	4.829	2202.10.01

Bygning

Litrnr 14
Bygningstype Lager let bygn./isoleret
Bygningens anvendelse/erhverv Lager

Tagtype Hårdt tag
Etage kvm. 1.297
Forsikringsform Nyværdi
Sprinkleranlæg Nej
Brandalarm Nej
Vandalarm Nej

Kælder kvm. 0
Restværdi 50% Ja

Dækningsomfang	Dækket	Forsikringssum	Selvrisiko	Betingelsesnr.
Brand	Ja		4.829	2202.01.01
El-skade	Ja		4.829	2202.02.01
ABB	Ja		4.829	2202.03.01
Storm	Ja		4.829	2202.03.01
Glas og sanitet	Nej			
Svamp/insekt	Nej			
Stikledning	Nej			
Indvendige rør	Nej			
Huslejetab	Ja	0		
Retshjælp	Nej			
Ejendom ekstra	Nej			
Husejeransvar	Ja	se betingelser	4.829	2202.10.01

Særlige vilkår: Der er særlige vilkår som fremgår af de næste sider

Polisen er udstedt: Næstved d. 11. december 2018.

Lokal Forsikring G/S





Særlige vilkår for denne police

Policensr.

4683072

Policelinienr.

5507446

Svamp og insekt.

Forsikringen dækker ikke svamp- og insektskade opstået i eller fra:
bindingsværk

Det er en forudsætning for forsikringsdækning, at branddør mellem litra 11, 12 og 13 er monteret med dørpumpe, der sikrer, at dør altid er lukket.

Vaskelinje er ikke omfattet af forsikringen



B.J.O. Ejendomme ApS
Kanalvej 11
5600 Faaborg

Lokal Forsikring G/S
Holsted Park 15
4700 Næstved

Telefon 55 75 09 99

CVR-nr. 68509815

www.lokal.dk

Næstved, den 11. december 2018
Kundenummer 3061779
Policenummer 4683072

Vedrørende forsikringspolice for erhverv

Du modtager her din forsikringspolice. Forsikringsbetingelserne kan du læse på www.lokal.dk.

Forsikringen koster årligt 22.138 kr. Herudover opkræver vi et gebyr på 8,75 kr.

Betaling for perioden 1. april 2018 til 31. marts 2019 udgør 22.197,87 kr.

Vi sender opkrævningen til dig sidst i december 2018.

Min Side

Lokal Forsikring giver dig nu mulighed for nemt at få overblik over dine forsikringer. Vi kalder muligheden "Min Side". Du går blot ind på www.lokal.dk.

Klik på "Min Side" - her kommer der en boks frem, hvor du taster dit cpr. nr. og som adgangskode taster du dit kundenummer (se øverst i dette brev).

Efter at have ændret adgangskode og bekræftet din e-mail adresse får du et overblik over dine forsikringer og mulighed for at rette i dine kundeoplysninger.

Vi bruger din NemKonto

Vi udbetaler beløb i forbindelse med eksempelvis erstatningsudbetaling direkte til din NemKonto. Du kan læse mere om NemKonto på vores hjemmeside eller på www.nemkonto.dk.

Har du ændringer eller spørgsmål til din police eller hvis du ønsker dine forsikringsbetingelser tilsendt, er du velkommen til at kontakte os.

Venlig hilsen

Lokal Forsikring G/S
Jane Birkholm Andersen
Telefon: 63 10 41 22
E-mail: JBA@LOKAL.DK