

**Afsender**

Odense Kommune Digitalisering og Geodata  
Nørregade 36, Postboks 730, 5100 Odense C

**Modtager:**

J OG E HOLDING ApS  
Kanalvej 11  
5600 Faaborg

Kommune nr.: Ejerlejl.ejd.nr.: Udskrift dato:  
461 702987 07-11-2015

Ejendommens beliggenhed:  
Grønløkkevej 9B (vejkode: 2712), 5000 Odense C

Denne BBR-Meddelelse er udskrevet på grund af ejerskifte.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via hjemmesiden [www.odense.dk](http://www.odense.dk), e-mailadressen [bbr.bkf@odense.dk](mailto:bbr.bkf@odense.dk) eller telefonnr. 66131372.  
Seneste ændringer er markeret med kursiv skrift - ved nedrivninger og fjernelse af notatlinjer kan denne markering ikke vises.

**Oplysninger om ejerlejligheden****Ejerlejlighedsnr. 1 del af moderejendomsnr.: 382622****Adresse: Grønløkkevej 9B (vejkode: 2712), 5000 Odense C****Detailhandel m.v. (anvendelseskode: 330)**

Samlet areal:	1144 m2	Andet (bl.a. institutioner og erhverv)
Areal til erhverv:	1144 m2	
Andet areal:	0 m2	
Bolig areal:	0 m2	
Fællesareal:	0 m2	
Åben overdækning:	0 m2	
Lukket overdækning/udestue:	0 m2	

Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Antal værelser: 5 Antal værelser til erhverv: 5

Antal toiletter: 3

Badforhold: Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse

Køkkenforhold: Ingen fast kogeinstallation

**Energioplysninger**

Energiforsyning: 400 V el fra værk

**Bemærkninger for enhed**

Antal rum er anslået.

*Tinglyst areal 6167m<sup>2</sup>***Ejerlejlighedsnr. 1 del af moderejendomsnr.: 382622****Adresse: Grønløkkevej 9C (vejkode: 2712), 5000 Odense C****Detailhandel m.v. (anvendelseskode: 330)**

Samlet areal:	1003 m2	Andet (bl.a. institutioner og erhverv)
Areal til erhverv:	1003 m2	
Andet areal:	0 m2	
Bolig areal:	0 m2	
Fællesareal:	0 m2	
Åben overdækning:	0 m2	
Lukket overdækning/udestue:	0 m2	

Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Antal værelser: 5 Antal værelser til erhverv: 5

Antal toiletter: 1

Badforhold: Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse

Køkkenforhold: Ingen fast kogeinstallation

**Energioplysninger**

Energiforsyning: 400 V el fra værk

**Bemærkninger for enhed**

Antal rum er anslået.

*Tinglyst areal 6167m<sup>2</sup>***Ejerlejlighedsnr. 1 del af moderejendomsnr.: 382622**

**Adresse: Grønløkkevej 9D (vejkode: 2712), 5000 Odense C**

**Detailhandel m.v. (anvendelseskode: 330)**

Samlet areal: 998 m2  
Areal til erhverv: 998 m2  
Andet areal: 0 m2  
Bolig areal: 0 m2  
Fællesareal: 0 m2  
Åben overdækning: 0 m2  
Lukket overdækning/udestue: 0 m2

Andet (bl.a. institutioner og erhverv)

Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Antal værelser: 5

Antal værelser til erhverv: 5

Antal toiletter: 1

Badforhold: Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse

Køkkenforhold: Ingen fast kogeinstallation

#### **Energioplysninger**

Energiforsyning: 400 V el fra værk

#### **Bemærkninger for enhed**

Antal rum er anslået.

*Tinglyst areal 6167m<sup>2</sup>*

### **Ejerlejlighedsnr. 1 del af moderejendomsnr.: 382622**

**Adresse: Grønløkkevej 9E (vejkode: 2712), 5000 Odense C**

**Detailhandel m.v. (anvendelseskode: 330)**

Samlet areal: 716 m2  
Areal til erhverv: 716 m2  
Andet areal: 0 m2  
Bolig areal: 0 m2  
Fællesareal: 0 m2  
Åben overdækning: 0 m2  
Lukket overdækning/udestue: 0 m2

Andet (bl.a. institutioner og erhverv)

Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Antal værelser: 5

Antal værelser til erhverv: 5

Antal toiletter: 1

Badforhold: Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse

Køkkenforhold: Ingen fast kogeinstallation

#### **Energioplysninger**

Energiforsyning: 400 V el fra værk

#### **Bemærkninger for enhed**

Antal rum er anslået.

*Tinglyst areal 6167m<sup>2</sup>*

### **Ejerlejlighedsnr. 1 del af moderejendomsnr.: 382622**

**Adresse: Grønløkkevej 9F (vejkode: 2712), 5000 Odense C**

**Detailhandel m.v. (anvendelseskode: 330)**

Samlet areal: 1497 m2  
Areal til erhverv: 1497 m2  
Andet areal: 0 m2  
Bolig areal: 0 m2  
Fællesareal: 0 m2  
Åben overdækning: 167 m2  
Lukket overdækning/udestue: 0 m2

Andet (bl.a. institutioner og erhverv)

Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Antal værelser: 5

Antal værelser til erhverv: 5

Antal toiletter: 2

Badforhold: Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse

Køkkenforhold: Ingen fast kogeinstallation

#### **Energioplysninger**

Energiforsyning: 400 V el fra værk

#### **Bemærkninger for enhed**

Antal rum er anslået.

*Tinglyst areal 6167m<sup>2</sup>*



## Kortmateriale



Kortmaterialet er automatisk genereret på baggrund af oplysninger om ejendommen fra Geodatastyrelsens landsdækkende matrikelkort og -register samt Bygnings- og Boligregisteret. Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på [kort.bbr.dk](http://kort.bbr.dk).

NB: Ejendommens afgrænsning aftegnet i kortmaterialet stammer fra Geodatastyrelsens landsdækkende matrikelkort. Matrikelkortet kan ikke afgøre et skels nøjagtige beliggenhed. Matrikelkortet er et oversigtskort, som viser de registrerede ejendomsgrænser mv., og dets nøjagtighed afhænger af, hvornår og hvordan skellene er indlagt i kortet. Der kan derfor forekomme uoverensstemmelse, når matrikelkortet sammenstilles med f.eks. ortofotos (luftfoto) eller tekniske kort. Uoverensstemmelse kan dog også skyldes andre forhold, f.eks. en hæk ikke er plantet præcis i skellet. Hvis der er tvivl om skellets beliggenhed, og dette ønskes fastlagt, kan dette alene foretages af en praktiserende landinspektør.

Forkortelser i kortet: BYGN. = bygning og VIND. = vindmølle.



## Din pligt som ejer

---

Det er vigtigt, at du gennemgår din BBR-meddelelse og kontrollerer, at alle oplysninger er rigtige. Det er nemlig dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. Kommunen har mulighed for at udstede en bøde på op til 5000 kr., hvis du ikke har indberettet oplysninger til BBR rettidigt, eller hvis du har opgivet urigtige oplysninger.

Bøde kan fx komme på tale, hvis man som ejer, undlader at informere kommunen om eksisterende bygninger eller indretning til beboelse i kælder eller tagetage. Det er derfor særligt vigtigt, at du som ejer sikrer dig, at antallet og størrelsen af bygninger og boliger på din ejendom er i overensstemmelse med de registrerede forhold.

Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Indberetningspligten gælder også i forbindelse med byggesager.

Du bør være særligt opmærksom på:

- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal**
- **Samlet erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Energiforsyning**

Du skal derimod ikke indberette til BBR, hvis du f.eks. totalrenoverer dit køkken eller udlejer et værelse. Når du køber et hus skal du være opmærksom på, at oplysningerne ofte stammer fra den tidligere ejer. Det er derfor vigtigt, at du som køber kontrollerer oplysningerne grundigt i forbindelse med ejerskifte. Fejl eller mangler i registreringen skal meddeles kommunen inden 4 uger.

BBR registrerer din ejendom på mange niveauer.

De 3 vigtigste er:

**Din grund** er normalt det samme som din matrikel. I særlige tilfælde, typisk ved landbrugsejendomme kan grunden bestå af flere matrikler, der fysisk ligger ved siden af hinanden og juridisk er samnoteret i Matriklen.

**Dine bygninger** kan være alt fra et redskabsskur til et butikcenter. I de tilfælde, hvor en bygning ikke har samme ejer som grunden oplyses dette.

**En enhed** bruges i BBR som betegnelsen for boligen i et enfamilieshus, en lejlighed eller for en erhvervsenhed. Det samlede antal og arealet af hver enkelt enhed, der benyttes til beboelse SKAL oplyses til kommunen. Er der fejl i arealangivelsen, er du som ejer ansvarlig for fejlen.

Kommunen har også mulighed for at registrere tekniske anlæg, varmepumper, gylletanke m.v. i eller på din grund eller inde i din bygning. Retningslinjerne for registrering af sådanne oplysninger kan variere lidt fra kommune til kommune.

**Har du spørgsmål, eller rettelser til din BBR-meddelelse skal du altid kontakte din kommune.** I mange tilfælde kan det være en god idé at orientere sig i reglerne på forhånd på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk).

## Arealerne på BBR-meddelelsen

---

Arealet er en vigtig del i beregningen af ejendomsværdiskatten.

De registrerede arealer er alle bruttoarealer, som måles til ydersiden af ydervæggene – læs mere på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk).

**Det bebyggede areal** svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

**Det samlede bygningsareal** opgøres som arealet af samtlige etager, eksklusiv areal af eventuel kælder og tagetage.

**Tagetagens samlede areal** opgøres som det areal, der udnyttes og det areal, der kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Arealet måles som i bygningsreglementet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbeklædningen.

**Udnyttet areal i tagetagen** opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

Kælderarealet opgøres samlet for hele kælderetagen.

Arealerne opdeles i den del, som anvendes til boligformål og i den del, der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål m.v.

**Det samlede boligareal** opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inkl. areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse, dvs. opfylder bygge Lovgivningens krav til beboelsesrum.

Om sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser gælder således fx for et parcelhus uden kælder, der alene anvendes til beboelse, at boligarealet svarer til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Er der i en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trappearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.

Specielt om areal af ejerlejlighed skal du være opmærksom på, at BBR's boligareal som opgørt ovenfor ofte vil afvige fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal vil svare til summen af areal til beboelse og areal til erhverv.

# Oversigt over BBR-oplysninger

Anvendelse	Materialer	Afløbsforhold	Andet
<b>Helårsbeboelse</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Stuehus til landbrugsejendom.</li><li>Frittiggende enfamiliehus.</li><li>Række-, kæde- eller dobbelthus.</li><li>Etageboligbebyggelse.</li><li>Kollegium.</li><li>Døgninstitution.</li><li>Anden bygning til helårsbeboelse.</li></ul>	<b>Ydervæggens materialer</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Mursten (tegl, kalksten, cementsten).</li><li>Letbeton (lette bloksten, gasbeton).</li><li>Fibercement, asbest (eternit el. lign).</li><li>Fibercement, asbestfri.</li><li>Bindingsværk (med udvendigt synligt træværk).</li><li>Træbeklædning.</li><li>Betonelementer (Etagehøje betonelementer).</li><li>Metalplader.</li><li>PVC.</li><li>Glas.</li><li>Ingen.</li><li>Andet materiale.</li></ul> <b>Tagdækningsmateriale</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Built-up (fladt tag, typisk tagpap).</li><li>Tagpap (med taghældning).</li><li>Fibercement, herunder asbest (bølge eller skifereternit).</li><li>Cementsten.</li><li>Tegl.</li><li>Metalplader.</li><li>Stråtag.</li><li>Fibercement (asbestfri).</li><li>PVC.</li><li>Glas.</li><li>Grønt levende tag (Grønne tage)</li><li>Andet materiale</li></ul> <b>Asbestholdigt materiale</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Asbestholdigt ydervægsmateriale.</li><li>Asbestholdigt tagdækningsmateriale.</li><li>Asbestholdigt ydervægs- og tagdækningsmateriale.</li></ul>	<b>Afløbskoder gammelt kodesæt</b> <p>Kodesættet benyttes for eksisterende forhold, ved enhver ændring skal nyt kodesæt benyttes:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Afløb til offentligt spildevandsanlæg.</li><li>Afløb til fælles privat spildevandsanlæg.</li><li>Afløb til samletank.</li><li>Afløb til samletank for toiletvand og mekanisk rensning af øvrigt spildevand.</li><li>Mekanisk rensning med nedslivningsanlæg (med tilladelse).</li><li>Mekanisk rensning med nedslivningsanlæg (uden tilladelse).</li><li>Mekanisk rensning med privat udledning dir. til vandløb.</li><li>Mekanisk og biologisk rensning.</li><li>Udledning direkte uden rensning til vandløb, søer eller havet.</li><li>Andet.</li></ul> <b>Afløbskoder nyt kodesæt</b> <p>Der er indført mange nye afløbskoder i BBR. De nye koder skal benyttes ved alle fysiske ændringer i afløbsforholdene på en ejendom. Kommunen har dog også ret til på eget initiativ at konvertere koden, uden der er sket fysiske ændringer i forholdene.</p> <p>Det nye kodesæt er hierarkisk inddelt, således at det vigtigste kriterium er om ejendommen er tilsluttet et kloaknet eller om ejendommen ligger i det åbne land.</p> <p>Ejendomme, der er tilsluttet et kloaknet, inddeles efter om spildevandet (typisk fra køkken, bad og toilet) ledes ned i samme kloak som regnvandet (overflødevandet fra tage og befæstede arealer), eller om de behandles hver for sig.</p> <p>Ejendomme, der ligger i det åbne land, inddeles efter den måde spildevandet behandles. Der er i BBR mulighed for at registrere, hvilke renseskasser det lokale rensesanlæg overholder. Rensesklassen kan være O, OP, SO eller SOP, idet O er en forkortelse for organisk stof, P for Phosphat og S for Sulphat. OP betyder så, at rensningen både omfatter organisk stof og Phosphat, osv.</p> <p>Det er ikke altid, at alle bygninger på en ejendom har ens afløbsforhold. I så fald kan forholdene registreres individuelt på den enkelte bygning.</p> <p>En fuldstændig oversigt over afløbskoder i BBR og en vejledning hertil kan findes på <a href="http://www.bbr.dk">www.bbr.dk</a>.</p>	<b>Boligtype</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Egentlig beboelseslejlighed.</li><li>Blandet erhverv og bolig med eget køkken.</li><li>Enkeltværelse.</li><li>Fællesbolig eller fælleshusholdning.</li><li>Sommer-/fritidsbolig.</li><li>Andet.</li></ul> <b>Offentlig støtte</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Almen familiebolig.</li><li>Støttet privat udlejningsbolig.</li><li>Støttet privat andelsbolig.</li><li>Almen ungdomsbolig.</li><li>Støttet privat ungdomsbolig.</li><li>Almen ældrebolig.</li><li>Almen plejebolig.</li></ul> <b>Midlertidig oprettelse/fuldførelse</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Ikke midlertidig oprettet.</li><li>Midlertidig oprettet.</li><li>Midlertidig fuldført.</li></ul> <b>Fredning</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Fredet iht. til bygningsfredningsloven.</li><li>Som ovenfor men med tinglyst bevaringsbestemmelser jf. lovens § 15.</li><li>Tinglyst bevaringsdeklaration men, bygningen ikke fredet.</li><li>På middelalderlige bygningsdele er der tinglyste fredningsbestemmelser.</li><li>Indeholder middelalderlige bygningsdele.</li><li>Bygningen og dens umiddelbare omgivelser er fredet iht. til bygningsfredningsloven.</li><li>Som ovenfor, men med tinglyst bevaringsdeklaration.</li><li>Bevaringsværdig.</li><li>Medtaget i registrant, bevaringsplan mm.</li></ul> <b>Ejerforhold</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Privatperson(er) eller interessentskab.</li><li>Almennyttigt boligselskab.</li><li>Aktie-, anparts- eller andet selskab.</li><li>Forening, legat eller selvejende institution.</li><li>Privat andelsboligforening.</li><li>Kommunen (beliggenhedskommune).</li><li>Kommunen (anden kommune).</li><li>Region.</li><li>Staten.</li><li>Andet, moderejendom for ejerlejligheder.</li></ul> <b>Vandforsyning</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt).</li><li>Privat, alment vandforsyningsanlæg.</li><li>Enkeltindvindingsanlæg (egen boring).</li><li>Brønd.</li><li>Ikke alment vandforsyningsanlæg (forsyner &lt; 10 ejendomme).</li><li>Ingen vandforsyning.</li></ul> <b>Kilde til bygningsarealer</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Oplyst af ejer.</li><li>Oplyst af teknisk forvaltning.</li><li>Oplyst af andre.</li><li>Bygningen er maskinelt oprettet.</li><li>Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning.</li></ul>
<b>Produktions- og lagerbygninger i forbindelse med Landbrug, industri, offentlige værker og lign.</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Landbrug, skovbrug, gartneri, råstofudvinding m.v.</li><li>Industri, fabrik, håndværk m.v.</li><li>El-, gas-, vand- eller varmeværker, forbrændingsanstalter m.v.</li><li>Anden bygning til landbrug, industri m.v.</li></ul>			
<b>Handel, kontor, transport og service</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Transport- og garageanlæg, stationer, lufthavne m.v.</li><li>Kontor, handel, lager, herunder offentlig administration.</li><li>Hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden service virksomhed.</li><li>Anden bygning til transport, handel m.v.</li></ul>			
<b>Institutioner og kultur</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Biograf, teater, erhvervsræssig udstilling, bibliotek, museum, kirke og lign.</li><li>Skole, undervisning og forskning.</li><li>Hospital, sygehjem, fødeklinik, offentlige klinikker m.v.</li><li>Daginstitutioner m.v.</li><li>Anden institution.</li></ul>			
<b>Fritidsformål</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Sommerhus.</li><li>Feriekoloni, vandrehjem m.v. bortset fra sommerhus.</li><li>Idrætshal, klubhus, svømmehal m.v.</li><li>Kolonihavehus.</li><li>Anden bygning til fritidsformål.</li></ul>	<b>Kilder til bygningsens materialer.</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Oplyst af ejer.</li><li>Oplyst af teknisk forvaltning.</li><li>Oplyst af andre.</li><li>Bygningen er maskinelt oprettet.</li><li>Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning.</li></ul>		
<b>Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v.</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Garage til et eller to køretøjer.</li><li>Carport.</li><li>Udhus.</li></ul>	<b>Opvarmningsforhold</b> <b>Varmeinstallation</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Fjernvarme/blokvarme.</li><li>Centralvarme fra eget anlæg et-kammerfy.</li><li>Ovne (Kakkelovne, kamin, brændeovn o. lign.)</li><li>Varmepumpe.</li><li>Centralvarme med to fyringsenheder (fast brændsel, olie eller gas).</li><li>Elovne, elpaneler.</li><li>Gasradiatorer.</li><li>Ingen varmeinstallationer.</li><li>Blandet (kræver specifikation på enhedsniveau).</li></ul>		
<b>Køkken, toilet og afløb</b>	<b>Opvarmningsmiddel</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Elektricitet.</li><li>Gasværksgas.</li><li>Flydende brændsel (olie, petroleum, flaskegas).</li><li>Fast brændsel (kul, brænde mm.)</li><li>Halm.</li><li>Naturgas.</li><li>Andet.</li></ul>		
<b>Toiletforhold</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Antal vandskyllende toiletter i bolig- eller erhvervsenhed.</li><li>Vandskyllende toilet udenfor enheden.</li><li>Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelsen med enheden.</li></ul>	<b>Supplerende varme</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Ikke oplyst.</li><li>Varmepumpeanlæg.</li><li>Ovne til fast brændsel (brændeovn o.lign.)</li><li>Ovne til flydende brændsel.</li><li>Solpaneler.</li><li>Pejs.</li><li>Gasradiator.</li><li>Elovne, elpaneler.</li><li>Biogasanlæg.</li><li>Andet.</li><li>Bygningen har ingen supplerende varme.</li></ul>		
<b>Badeforhold</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Antal badeværelser i enheden.</li><li>Adgang til badeværelser.</li><li>Hverken badeværelser eller adgang til badeværelser.</li></ul>			
<b>Køkkenforhold</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Eget køkken (med afløb og kogeinstallation).</li><li>Adgang til fælles køkken.</li><li>Fast kogeinstallation i værelse eller på gang.</li><li>Ingen fast kogeinstallation.</li></ul>			

## Til ejere af fast ejendom.

By- og Kulturforvaltningen

Politik og Strategi BKF  
Digitalisering og Geodata

Odense Slot  
Nørregade 36-38  
5100 Odense C

[www.odense.dk](http://www.odense.dk)

Tlf. 66131372

Direkte tlf.  
6551 2436  
6551 2437  
6551 2438

Vedlagt er en **BBR-meddelelse**. Forkortelsen BBR står for Bygnings- og Boligregistret. Denne nye BBR-meddelelse erstatter tidligere udsendte meddelelser

### Hvad er en BBR-meddelelse?

En BBR-meddelelse er en oversigt over de oplysninger, der vedrører din ejendom. Det er f.eks. oplysninger om, hvornår bygningen er opført, boligareal o.s.v.

BBR-meddelelsen ajourføres og suppleres med oplysninger om nybyggeri, om- og tilbygninger, nedrivning m.v. Oplysningerne tilgår BBR fra Byggesag i forbindelse med behandling af byggesager. BBR-meddelelsen indeholder en oversigt over oplysninger om byggeri, der er i gang. Der tilsendes en ny BBR-meddelelse ved afslutning af eventuelt byggeri, hvis det medfører ændringer i de oplysninger, der i forvejen findes om ejendommen. Oplysningerne anvendes blandt andet ved ejendomsvurderinger, køb- og salg af fast ejendom, beregning af husleje og boligsikring, optagelse af lån og forsikringsspørgsmål.

Som **bygnings- eller boligejer** er det dit ansvar, at oplysningerne i BBR er korrekte. Kommunen kan udstede en bøde på op til 5.000 kr. hvis der ikke er indberettet oplysninger til BBR rettidigt, eller der er opgivet urigtige oplysninger. Evt. ændringer skal meddeles kommunen senest 4 uger efter modtagelsen af meddelelsen. Se desuden på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk).

### Hvad du skal gøre ved BBR-meddelelsen!

Vi beder dig gennemgå oplysningerne omhyggeligt, og kontrollere om de er korrekte. Læs også vejledningen til BBR-meddelelsen. Der er også mulighed for at se bygningerne via kort på [www.odense.dk/bygningsinfo](http://www.odense.dk/bygningsinfo).

**Hvis oplysningerne er korrekte**, skal meddelelsen gemmes og opbevares sammen med de øvrige papirer, der vedrører ejendommen.

**Hvis der er fejl eller mangler i oplysningerne**, beder vi dig rette fejlene, påføre måned og år for ændring - og returnere meddelelsen til:

Odense Kommune  
By- og Kulturforvaltningen  
Politik og Strategi, Digitalisering og Geodata  
Slottet, Nørregade 36-38  
Postboks 730, 5100 Odense C

Rettelser kan også indberettes via internettet på adressen: [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk) eller via mail til [bbr.bkf@odense.dk](mailto:bbr.bkf@odense.dk).

**Hvis du foretager ændringer på ejendommen**, der ikke kræver byggetilladelse, men som berører oplysningerne på BBR-meddelelsen, skal du meddele os det.

**Hvis du har spørgsmål vedrørende BBR-meddelelsen**, er du velkommen til at ringe til os.

Venlig hilsen

Digitalisering og Geodata