



Afsender  
Svendborg Kommune, BBR  
Svendborgvej 135, 5762 Vester Skerninge

Modtager:  
BILLUMS EJENDOMME ApS  
Kanalvej 11  
5600 Faaborg

(Udskrift af oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret)

Kommune nr.:	Kommunalt ejendoms nr.:	Udskrift dato:
479	149631	19-01-2024
BFE-nr.:	5499016	
BBR adresse:	Bodøvej 9B (Vejkode: 0722), 5700 Svendborg	

Denne BBR-meddelelse er udskrevet på grund af, at kommunen har foretaget rettelser af registreringen i BBR.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen [bbr@svendborg.dk](mailto:bbr@svendborg.dk) eller telefonnr 6223 3200

## Oplysninger om grunde

### Adresse: Bodøvej 9B (vejkode: 0722), 5700 Svendborg

Ejerforhold: Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)

#### Vand & afløb

Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg

Afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem

#### Grundareal

5252 m<sup>2</sup>

#### Matrikelnr.

16av

#### Ejerlav

SØRUP, SVENDBORG JORDER

#### Ejendom

BFE-nr.: 5499016

Kommunalt ejendoms nr.: 149631

## Oplysninger om tekniske anlæg

Pr. 1. januar 2012 skal oplysninger om olietanke oplyses og registreres i BBR. Derfor er de oplysninger, som kommunen i forvejen har været i besiddelse af, blevet samlet i BBR. Hvis der er uoverensstemmelse mellem olietankoplysningerne på BBR-meddelelsen og de faktiske forhold, har ejeren pligt til at meddele dette til kommunen.

### Anlægsnr.: 1

#### Adresse: Bodøvej 9B (vejkode: 0722), 5700 Svendborg

Beliggende på matrikel 16av

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Tank

Fabrikat/type: Roug

Størrelsesklasse: 1

Størrelse: 2500 L

Materiale: Stål

Driftstatus: I drift

Etableringsår: 1994

Placering: Nedgravet

Indhold: Fyringsgasolie

### Anlægsnr.: 2

#### Adresse: Bodøvej 9B (vejkode: 0722), 5700 Svendborg

Beliggende på matrikel 16av

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Tank

Etableringsår: 1994

Placering: Nedgravet

Sløjfningsår: 2011

Størrelse: 5900 L

Materiale: Stål

Driftstatus: Ikke i drift

Størrelsesklasse: 1

Sløjfning: Tanken er tømt, afblændet og påfyldningsstuds samt udluftningsrør afmonteret

Fabrikationsnr.: 45125-01

Indhold: Diesel

### Anlægsnr.: 3

**Adresse: Bodøvej 9B (vejkode: 0722), 5700 Svendborg**

Beliggende på matrikel 16av  
Beliggenhed (kvalitet): Sikker  
Tank  
Fabrikat/type: Roug SB600/81  
Størrelsesklasse: 1  
Fabrikationsnr.: 90577-01  
Indhold: Fyringsgasolie  
Materiale: Stål

Driftstatus: I drift  
Etableringsår: 1999  
Placering: Over terræn, udendørs  
Størrelse: 1200 L  
Fabrikationsår: 1999

**Anlægsnr.: 4****Adresse: Bodøvej 9B (vejkode: 0722), 5700 Svendborg**

Beliggende på matrikel 16av  
Beliggenhed (kvalitet): Sikker  
Tank  
Fabrikat/type: Roug  
Størrelsesklasse: 1  
Fabrikationsnr.: 004617  
Størrelse: 2500 L  
Fabrikationsår: 2007

Driftstatus: I drift  
Etableringsår: 2007  
Placering: Over terræn, udendørs  
Typegodkendelsesnr.: 01-5023  
Indhold: Fyringsgasolie  
Materiale: Stål

**Anlægsnr.: 5****Adresse: Bodøvej 9B (vejkode: 0722), 5700 Svendborg**

Beliggende på matrikel 16av  
Beliggenhed (kvalitet): Sikker  
Tank  
Fabrikat/type: Roug - SB600/81  
Størrelsesklasse: 1  
Fabrikationsnr.: 90578-01  
Indhold: Fyringsgasolie  
Materiale: Stål

Driftstatus: I drift  
Etableringsår: 1999  
Placering: Over terræn, udendørs  
Størrelse: 1200 L  
Fabrikationsår: 1999

**Anlægsnr.: 6****Adresse: Bodøvej 9B (vejkode: 0722), 5700 Svendborg**

Beliggende på matrikel 16av  
Beliggenhed (kvalitet): Sikker  
Tank  
Fabrikat/type: KN Beholderfabrik C3  
Størrelsesklasse: 1  
Sløjfningsfrist: 31-12-2063  
Typegodkendelsesnr.: 50-5123  
Type: Enkeltvægget  
Fabrikationsår: 2023

Driftstatus: I drift  
Etableringsår: 2023  
Placering: Over terræn, udendørs  
Fabrikationsnr.: 79495  
Størrelse: 2500 L  
Indhold: Fyringsgasolie  
Materiale: Stål

**Oplysninger om bygninger****Bygningsnr.: 1****Adresse: Bodøvej 9B (vejkode: 0722), 5700 Svendborg****Bygning til industri uden integreret produktionsapparat (Bygningens anvendelse 222)**

Matrikelnr.: 16av  
Beliggenhed (kvalitet): Sikker  
Til-/ombygningsår: 1999  
Antal helårsboliger med køkken: 0

Landsejerlavsnavn: SØRUP, SVENDBORG JORDER  
Opførelsesår: 1978  
Antal etager u. kælder & tagetage: 1  
Antal helårsboliger uden køkken: 0

**Materialer**

Ydervæggens materiale: Mursten  
Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest  
Kilde til bygningens materialer: Oplyst af kommunen

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	435	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0

Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
<b>Areal i hele bygningen</b>	<b>m2</b>	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	435
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	435	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst og kontrolleret af kommunen

### Energioplysninger

Varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed

Opvarmingsmiddel: Flydende brændsel

### Bemærkninger for bygning

**SPRØJTEMALINGSANLÆG I 1995**

HALVTAG PÅ 67 M2 OG 48 M2.

### Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: **Bodøvej 9B (vejkode: 0722), 5700 Svendborg**

Enhed til industri uden integreret produktionsapparat (Anvendelseskode: 222)

Samlet areal:	435 m2	Andet
Enhedens erhvervsareal:	435 m2	
Enhedens boligareal:	0 m2	
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	

Kilde til arealer: Oplyst af andre

### Bygningsnr.: 2

Adresse: **Bodøvej 9B (vejkode: 0722), 5700 Svendborg**

Bygning til lager (Bygningens anvendelse 323)

Matrikelnr.: 16av

Landsejerlavsnavn: SØRUP, SVENDBORG JORDER

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1995

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger med køkken: 0

Antal helårsboliger uden køkken: 0

### Materialer

Ydervæggens materiale: Andet materiale

Tagdækningsmateriale: Metal

Kilde til bygningens materialer: Oplyst og kontrolleret af kommunen

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	138	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
<b>Areal i hele bygningen</b>	<b>m2</b>	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	138
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	138	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst og kontrolleret af kommunen

### Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

### Bemærkninger for bygning

HAL

### Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Bodøvej 9B (vejkode: 0722), 5700 Svendborg

Enhed til lager (Anvendelseskode: 323)

Samlet areal:	138 m2	Andet
Enhedens erhvervsareal:	138 m2	
Enhedens boligareal:	0 m2	
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	
Kilde til arealer: Oplyst af andre		

Bygningsnr.: 3

Adresse: Bodøvej 9B (vejkode: 0722), 5700 Svendborg

Bygning til industri uden integreret produktionsapparat (Bygningens anvendelse 222)

Matrikelnr.: 16av	Landsejerlavsnavn: SØRUP, SVENDBORG JORDER
Beliggenhed (kvalitet): Sikker	Opførelsesår: 1997
Antal etager u. kælder & tagetage: 1	Antal helårsboliger med køkken: 0
Antal helårsboliger uden køkken: 0	

Materialer

Ydervæggens materiale: Fibercement uden asbest

Tagdækningsmateriale: Metal

Supplerende tagdækningsmateriale: Fibercement uden asbest

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af kommunen

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	228	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	247	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
<b>Areal i hele bygningen</b>	<b>m2</b>	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	228
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	228	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Bodøvej 9B (vejkode: 0722), 5700 Svendborg

Enhed til industri uden integreret produktionsapparat (Anvendelseskode: 222)

Samlet areal:	228 m2	Andet
Enhedens erhvervsareal:	228 m2	
Enhedens boligareal:	0 m2	
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	
Kilde til arealer: Oplyst af kommunen		

Bygningsnr.: 4

Adresse: Bodøvej 9B (vejkode: 0722), 5700 Svendborg

Bygning til kontor (Bygningens anvendelse 321)

Matrikelnr.: 16av	Landsejerlavsnavn: SØRUP, SVENDBORG JORDER
Beliggenhed (kvalitet): Sikker	Opførelsesår: 1995
Til-/ombygningsår: 1999	<b>Antal etager u. kælder &amp; tagetage: 1</b>
Antal helårsboliger med køkken: 0	Antal helårsboliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Træ



Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning

Kilde til bygningens materialer: Oplyst og kontrolleret af kommunen

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	104	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
<b>Areal i hele bygningen</b>	<b>m2</b>	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	104
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	104	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	<b>Antal etager u. kælder &amp; tagetage</b>	<b>1</b>
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst og kontrolleret af kommunen

### Energioplysninger

Varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed

Opvarmingsmiddel: Flydende brændsel

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

### Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Bodøvej 9B (vejkode: 0722), 5700 Svendborg

Enhed til kontor (Anvendelseskode: 321)

Samlet areal:	104 m2	Andet
Enhedens erhvervsareal:	104 m2	
Enhedens boligareal:	0 m2	
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	

Kilde til arealer: Oplyst af andre

### Bygningsnr.: 5

Adresse: Bodøvej 9B (vejkode: 0722), 5700 Svendborg

Bygning til lager (Bygningens anvendelse 323)

Matrikelnr.: 16av

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Landsejerlavnavn: SØRUP, SVENDBORG JORDER

Opførelsesår: 2004

Antal helårsboliger med køkken: 0

### Materialer

Ydervæggens materiale: Letbetonsten

Tagdækningsmateriale: Metal

Kilde til bygningens materialer: Oplyst og kontrolleret af kommunen

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	260	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
<b>Areal i hele bygningen</b>	<b>m2</b>	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	260
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	260	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst og kontrolleret af kommunen

### Vand og afløb

Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg

Afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem

### Energioplysninger

Varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed

Opvarmingsmiddel: Flydende brændsel

## Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Bodøvej 9B (vejkode: 0722), 5700 Svendborg

Enhed til lager (Anvendelseskode: 323)

Samlet areal:	260 m2	Andet
Enhedens erhvervsareal:	260 m2	
Enhedens boligareal:	0 m2	
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	
Kilde til arealer: Oplyst af andre		

## Bygningsnr.: 6

Adresse: Bodøvej 9B (vejkode: 0722), 5700 Svendborg

Bygning til industri uden integreret produktionsapparat (Bygningens anvendelse 222)

Matrikelnr.: 16av	Landsejerlavsnavn: SØRUP, SVENDBORG JORDER
Beliggenhed (kvalitet): Sikker	Opførelsesår: 2004
Antal etager u. kælder & tagetage: 1	Antal helårsboliger med køkken: 0
Antal helårsboliger uden køkken: 0	

## Materialer

Ydervæggens materiale: Andet materiale

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning

Kilde til bygningens materialer: Oplyst og kontrolleret af kommunen

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	143	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
<b>Areal i hele bygningen</b>	<b>m2</b>	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	143
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	143	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst og kontrolleret af kommunen

## Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

## Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Bodøvej 9B (vejkode: 0722), 5700 Svendborg

Enhed til industri uden integreret produktionsapparat (Anvendelseskode: 222)

Samlet areal:	143 m2	Andet
Enhedens erhvervsareal:	143 m2	
Enhedens boligareal:	0 m2	
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	
Kilde til arealer: Oplyst af andre		

## Kortmateriale



Forkortelser	
<b>B#</b>	Bygningsnummer
<b>T#</b>	Teknisk anlæg nummer
<b>NY</b>	Nybyggeri
<b>*</b>	Bygning på fremmed grund

Punkter i kortet	
<span style="color: green;">●</span>	Punktet er sikkert placeret
<span style="color: red;">●</span>	Punktet er usikkert placeret

Linjer i kortet	
<span style="color: blue;">—</span>	Ejendom
<span style="color: magenta;">—</span>	Jordstykke <sup>1</sup>
<span style="border: 1px solid gray; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span>	Bygningsomrids, nøjagtigt <sup>2</sup>
<span style="border: 1px dashed gray; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span>	Bygningsomrids, unøjagtigt <sup>3</sup>

1. Jordstykke dækker over udstrækningen af det enkelte matrikelnummer.
2. Bygningsomridset er nøjagtigt, når dets placering er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).
3. Bygningsomridset er unøjagtigt, når dets placering ikke er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).

Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <https://kort.bbr.dk>.

Kortmaterialet er automatisk genereret på baggrund af nyeste offentligt tilgængelige data om ejendommen fra Bygnings- og Boligregistret (BBR), Matrikelkortet, GeoDanmark, Danmarks Adresseregister (DAR).

I Bygnings- og Boligregistret (BBR) finder du oplysninger om alle bygninger og boliger i Danmark. Se mere på <https://bbr.dk> – her er det også muligt at flytte et rødt



bygningspunkt, der er usikkert placeret.

Matrikelkortet er et oversigtskort, der har til formål at vise beliggenheden af matrikulære arealer (matrikelnumre, vejlitra m.v.) i forhold til hinanden. Skellinjer i matrikelkortet falder ikke altid sammen med synlige grænser i landskabet, hvilket kan skyldes unøjagtigheder. Læs eventuelt mere herom på <https://gst.dk/matriklen/om-matriklen/matrikelkort-registret-og-arkiv/matrikelkort>.

GeoDanmark er et samarbejde mellem kommunerne og Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur (SDFI) om at kortlægge Danmark. GeoDanmark-data består bl.a. af luftfotos og bygningsomrids. Vær opmærksom på, at disse luftfotos kun optages en gang om året, og at bygningsomrids opdateres på baggrund heraf. Derfor kan der være forsinkelser i registreringen af ændringer, afhængigt af hvornår ændringen – fx en opførelse eller nedrivning af en bygning – er sket. Se mere på <https://www.geodanmark.dk>.

DAR er Danmarks autoritative register for adresser og vejnavne. Se mere på <https://www.danmarksadresser.dk>.



## Din pligt som ejer

---

Det er dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. En registrering i BBR kan ikke nødvendigvis tages som udtryk for, at byggeriet er lovligt i henhold til anden lovgivning. Kommunen kan give en bøde på op til 5.000 kr., hvis du ikke indberetter oplysninger til BBR, eller hvis du giver forkerte oplysninger.

Derfor er det vigtigt, at du læser din BBR-meddelelse og kontrollerer om alle bygninger og anlæg på ejendommen er registreret rigtigt. Når du køber en ejendom eller ændrer på bygninger og boliger, er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne er korrekte. Indberetningspligten gælder også byggesager.

Du skal være særligt opmærksom på:

- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal eller erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Varmeinstallation**

Omkring opførelsesår vil der nogle steder være angivet år 1000. Dette skyldes, at du ikke har givet oplysninger om opførelsesår vedrørende den pågældende bygning. Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder – f.eks. folkeregistret eller ved hjælp af luffotos.

I BBR er din ejendom registreret på 4 niveauer:

### Grund

Grunden er normalt det samme som en matrikel, og er et sammenhængende stykke jord. I særlige tilfælde kan grunden bestå af flere matrikler, og en ejendom af flere grunde. Dette vil oftest være på landbrugsejendomme. På grunden registreres f.eks. oplysninger om vandforsyning og afløbsforhold.

### Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. Her findes informationer om den væsentligste anvendelse af bygningen, bebygget areal, arealet af samtlige etager (samlet bygningsareal), materialer m.m.

### Enhed

En enhed i BBR er betegnelsen for en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller f.eks. et erhvervslejemål. En enhed ligger altid inde i en bygning. Enfamiliehuse har typisk en boligenhed, etageboligbebyggelse har en boligenhed for hver lejlighed, og erhvervsbygninger en eller flere enheder til erhverv. En enhed har typisk sin egen selvstændige indgang. Under enheder registreres bl.a. samlet areal, areal til beboelse/ erhverv samt anvendelsen.

### Tekniske anlæg

Tekniske anlæg kan være olietanke, vindmøller, gylletanke, solvarmeanlæg m.m. Tekniske anlæg er som regel placeret på grunden, men kan også ligge inde i en bygning.

## Arealerne på BBR-meddelelsen

---

Arealerne indgår i beregningen af ejendomsvurderingen, men kan også have betydning for f.eks. forsikring, realkredit- og boliglån, fjernvarmeregning m.m. Arealer skal altid måles til ydersiden af ydervægge. Læs mere om opmåling og se vejledninger på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk).

**Det bebyggede areal** svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

**Det samlede bygningsareal** opgøres som arealet af samtlige etager. Areal af eventuel kælder og tagetage skal ikke regnes med.

**Tagetagens samlede areal** opgøres som det areal, der udnyttes sammen med det areal, der ville kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Ligesom i bygningsreglementet måles arealet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbelægningen.

**Udnyttet areal i tagetagen** opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

**Kælderarealet** opgøres samlet for hele kælderetagen.

**Det samlede boligareal** opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inklusive areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse – det vil sige opfylder bygge Lovgivningens krav til beboelsesrum.

Hvis arealerne har forskellige anvendelser, skal de deles op i den del, der må bruges til bolig, den del der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål samt den del, der udgør andet areal.

Sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser betyder f.eks., at for et parcelhus uden kælder, hvor parcelhuset kun bruges til beboelse, vil boligarealet svare til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Har en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trappearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.

Med hensyn til areal af ejerlejlighed skal du være specielt opmærksom på, at BBR's boligareal ofte vil være forskellig fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal i BBR vil svare til summen af areal til beboelse, areal til erhverv inklusive andel af adgangsareal.

---

### Vejledning til BBR-meddelelse

Vers. 1.9

---

# Oversigt over BBR-oplysninger

Anvendelse	Anvendelse fortsat	Materialer	Opvarmningsforhold
<b>Helårsbeboelse</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Stuehus til landbrugsejendom</li><li>• Fritliggende enfamiliehus</li><li>• Sammenbygget enfamiliehus</li><li>• Fritliggende enfamiliehus i tæt-lav bebyggelse</li><li>• Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne)</li><li>• Række-, kæde- og klyngehus</li><li>• Dobbeltthus</li><li>• Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus</li><li>• Kollegium</li><li>• Boligbygning til døgninstitution</li><li>• Anneks i tilknytning til helårsbolig</li><li>• Anden bygning til helårsbeboelse</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Grundskole</li><li>• Universitet</li><li>• Anden bygning til undervisning og forskning</li><li>• Hospital og sygehus</li><li>• Hospice, behandlingshjem mv.</li><li>• Sundhedscenter, lægehus, fødeklinik mv.</li><li>• Anden bygning til sundhedsformål</li><li>• Daginstitution</li><li>• Servicefunktion på døgninstitution</li><li>• Kaserne</li><li>• Fængsel, arresthus mv.</li><li>• Anden bygning til institutionsformål</li></ul> <b>Fritidsformål</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Sommerhus</li><li>• Feriecenter, center til campingplads mv.</li><li>• Bygning med ferielejligheder til erhvervsmæssig udlejning</li><li>• Bygning med ferielejligheder til eget brug</li><li>• Anden bygning til ferieformål</li><li>• Klubhus i forbindelse med fritid og idræt</li><li>• Svømmehal</li><li>• Idrætshal</li><li>• Tribune i forbindelse med stadion</li><li>• Bygning til træning og opstaldning af heste</li><li>• Anden bygning til idrætsformål</li><li>• Kolonihavehus</li><li>• Anneks i tilknytning til fritids- og sommerhus</li><li>• Anden bygning til fritidsformål</li></ul> <b>Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v.</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Garage</li><li>• Carport</li><li>• Udhus</li><li>• Drivhus</li><li>• Fritliggende overdækning</li><li>• Fritliggende udestue</li></ul> <b>Andre bygninger</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Tiloversbleven landbrugsbygning</li><li>• Faldefærdig bygning</li><li>• Ukendt bygning</li></ul>	<b>Ydervæggens materialer</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Mursten</li><li>• Letbetonsten</li><li>• Fibercement herunder asbest</li><li>• Bindingsværk</li><li>• Træ</li><li>• Betonelementer</li><li>• Metal</li><li>• Fibercement uden asbest</li><li>• Plastmaterialer</li><li>• Glas</li><li>• Ingen</li><li>• Andet materiale</li></ul> <b>Tagdækningsmateriale</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Tagpap med lille hældning</li><li>• Tagpap med stor hældning</li><li>• Fibercement herunder asbest</li><li>• Betontagsten</li><li>• Tegl</li><li>• Metal</li><li>• Stråtag</li><li>• Fibercement uden asbest.</li><li>• Plastmaterialer</li><li>• Glas</li><li>• Levende tage</li><li>• Andet materiale</li></ul> <b>Afløbsforhold</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Intet afløb</li><li>• Blandet afløbsforhold på ejendommen (er specificeret på bygningen)</li></ul> <b>Inden for kloakeret område</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Fælleskloakeret: spildevand + tag- og overfladevand</li><li>• Fælleskloakeret: spildevand + delvis tag- og overfladevand</li><li>• Fælleskloakeret: spildevand</li><li>• Fælleskloakeret: tag- og overfladevand</li><li>• Separatkloakeret: spildevand + tag- og overfladevand</li><li>• Separatkloakeret: spildevand + delvis tag- og overfladevand</li><li>• Separatkloakeret: spildevand</li><li>• Separatkloakeret: tag- og overfladevand</li><li>• Spildevandskloakeret: Spildevand</li><li>• Afløb til offentligt kloaksystem</li><li>• Afløb til fællesprivat kloaksystem</li><li>• Afløb til fællesprivat kloaksystem med tilslutning til spildevandsforsyningskloaksystem</li></ul> <b>Uden for kloakeret område</b> <p>Afløbskoder for ejendomme uden for kloakerede områder inddeles efter hvilken rensklasse, som den private renseløsning opfylder. Rensklassen kan være:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• O (Reduktion af organisk stof)</li><li>• OP (Reduktion af organisk stof og total fosfor)</li><li>• SO (Skærpet krav til reduktion af organisk stof samt nitrifikation)</li><li>• SØP (Skærpet krav til reduktion af organisk stof og fosfor samt nitrifikation).</li></ul> <p>En oversigt over alle afløbskoder i BBR findes på: <a href="https://teknik.bbr.dk/kodelister/0/1/0/A/floesforhold">https://teknik.bbr.dk/kodelister/0/1/0/A/floesforhold</a></p>	<b>Varmeinstallation</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Fjernvarme/blokvarme</li><li>• Centralvarme med én fyringsenhed</li><li>• Ovn til fast og flydende brændsel</li><li>• Varmepumpe</li><li>• Centralvarme med to fyringsenheder</li><li>• Elvarme</li><li>• Gasradiatorer</li><li>• Ingen varmeinstallation</li><li>• Blandet</li></ul> <b>Opvarmningsmiddel</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Elektricitet</li><li>• Gasværksgas</li><li>• Flydende brændsel</li><li>• Fast brændsel</li><li>• Halm</li><li>• Naturgas</li><li>• Andet</li></ul> <b>Supplerende varme</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Ikke oplyst</li><li>• Varmepumpe</li><li>• Brændeovne og lignende med skorsten</li><li>• Biopejs og lignende uden skorsten</li><li>• Solpaneler</li><li>• Pejs</li><li>• Gasradiator</li><li>• Elvarme</li><li>• Biogasanlæg</li><li>• Andet</li><li>• Bygningen har ingen supplerende varme</li></ul> <b>Andet</b> <b>Boligtipe</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken</li><li>• Blandet bolig og erhverv med eget køkken</li><li>• Enkeltværelse uden eget køkken</li><li>• Fællesbolig</li><li>• Sommer- eller fritidsbolig</li><li>• Andet</li></ul> <b>Ejerforhold</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Privatpersoner eller interessentskab</li><li>• Alment boligselskab</li><li>• Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)</li><li>• Forening, legat eller selvejende institution</li><li>• Privat andelsboligforening</li><li>• Den kommune, hvori ejendommen er beliggende</li><li>• Anden primærkommune</li><li>• Region</li><li>• Staten</li><li>• Andet, herunder moderejendomme for bebyggelser, der er opdelt i ejerlejligheder samt ejendomme, der ejes af flere kategorier af ejere</li></ul> <b>Vandforsyning</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Alment vandforsyningsanlæg</li><li>• Privat vandforsyningsanlæg</li><li>• Enkeltindvindingsanlæg</li><li>• Brønd</li><li>• Ikke alment vandforsyningsanlæg</li><li>• Blandet vandforsyning</li><li>• Ingen vandforsyning</li></ul>